



**Anbauten**

**Aufstockungen**

**Fassadensanierungen**



**Gesund  
bauen**  
mit Holz

# Ihr Partner für ökologische Bauprojekte

Nachhaltig und gesund bauen - Aufstockungen, Anbauten  
und Fassadendämmungen für gewerbliche Objekte.



Erfahren Sie online  
mehr über die Stricker Hausbau GmbH:  
[www.Stricker-Hausbau.de](http://www.Stricker-Hausbau.de)

**Ökologisch, nachhaltig  
und modern bauen.**



**Stricker**  
Hausbau GmbH


## Stricker Hausbau GmbH

Bereits seit 15 Jahren stehen wir bei Stricker für professionelle Holzverarbeitung im wunderschönen Bergischen Land! Unser Firmensitz befindet sich in Höhrath, direkt an der Grenze zu Remscheid, Solingen und Wermelskirchen.

*Als Familienunternehmen haben wir uns voll und ganz der Holzbearbeitung verschrieben - und das bereits in der zweiten Generation!*



Bei Stricker Hausbau verbinden wir traditionelles Handwerk mit modernsten Bautechniken und Möglichkeiten im Bauwesen. Als kompetenter Fachbetrieb sind wir Ihr Partner bei der Verwirklichung Ihrer Projekte.



### Profitieren Sie von staatlichen Förderungen bei der Sanierung Ihrer Bestands-Immobilien.

Das **KFW Förderprogramm** bietet Zuschüsse von bis zu 15% auf die gesamten Baukosten, also der Planung, Material und Dienstleistung.

**Wir beraten Sie gerne!**

# Warum mit Stricker bauen?

Viele gute Gründe sprechen für Bauen mit Stricker Hausbau.



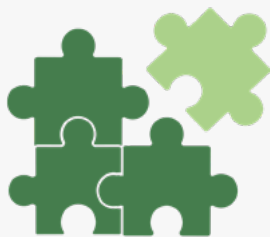
Qualitative Modul-Produktion  
in hauseigener Fertigung



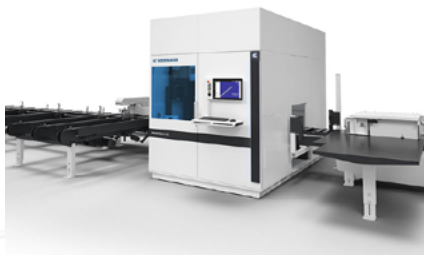
Ein professionelles und  
geschultes Team



Ein großer Fuhrpark  
aus LKWs, Kran, Sprintern,  
Pritschen u.v.m.



Ein regionales und  
professionelles Partner-Netzwerk



Moderne Maschinen  
z.B. eine vollautomatische  
Abbundanlage



Hohe Qualität und lange  
Lebensdauer der Materialien  
unserer Lieferanten



Zuverlässige und moderne  
3D Planung



Nachhaltiges Denken  
und Handeln



Kostentransparenz und damit  
volle Kostenkontrolle



# Klimabewusst bauen? Holz ist die Antwort

Bauen mit Holz ist unser aktiver Beitrag zum Klimaschutz. Wo Baustoffe wie Ziegel oder Zement für unnötige und klimaschädliche CO<sub>2</sub>-Emissionen verantwortlich sind, übernimmt Holz die gesunde Rolle des CO<sub>2</sub>-Speichers.

**Warum sollten Sie mit Ziegeln oder Zement bauen, wenn Sie Holz haben können?**

Holz als nachwachsender Rohstoff tut unserem Klima nachhaltig gut. Von der Erzeugung über die Verarbeitung vom Rohstoff zum Produkt und sogar bis zur Entsorgung ist Holz die umweltfreundlichste Wahl beim Bauen.

**Ein Einfamilien-Holzhaus neutralisiert den Ausstoss eines Mittelklasse Wagens, der 200.000km gefahren ist.**

## Holz bindet CO<sub>2</sub>, Ziegel verbrauchen CO<sub>2</sub>



Langfristiger  
Speicher von  
-90kg CO<sub>2</sub>



Ausstoss und  
Verbrauch  
+153kg CO<sub>2</sub>

Von der Pflanzung des Baumes bis zur Entsorgung hat Holz eine klimaschützende CO<sub>2</sub>-Bilanz. Selbst als verbautes Material bleibt das CO<sub>2</sub> gebunden. Im Gegensatz zu Holz wird bei der Produktion von Ziegeln viel Energie benötigt.

# Bewährte Holzbauweisen



## Holzrahmenbauweise + Steico Einblasdämmung

Vorteil:

- geringe Montagezeit auf der Baustelle
- schlank, aber hochwertige Dämmung
- robust und diffusionsoffen



## Rombach NUR-HOLZ Vollholz-Bauweise

Vorteil:

- Bauen ganz ohne Metall möglich
- Fassade aus Holz möglich
- optimaler Schallschutz



## Lorenz Holz-Stroh-System

Vorteil:

- maschinell vorgefertigte Holz-Stroh-System
- optimale Dämmung
- optimaler Schallschutz
- 100% nachhaltig - mit Stroh als nachwachsendem Dämmstoff



# 15+% Förderung für serielle Sanierungen

## Der neue Bonus

Der Bonus beträgt 15 % der Kosten, die Sie in die Sanierung investiert haben, und wird Ihnen als Tilgungszuschuss oder direkt ausbezahlter Zuschuss gutgeschrieben.

Um die Klimaziele zu erreichen, muss der Gebäudebestand verbessert werden. Allerdings sind langwierige Planungsprozesse, hohe Kosten und Fachkräftemangel die Gründe für eine zu geringe Sanierungsrate. Die „Serielle Sanierung“ wurde eingeführt, um diese Rate zu steigern. Lesen Sie weiter, um mehr über dieses Konzept zu erfahren und herauszufinden, wann Sie den Bonus in Anspruch nehmen können.

## Was ist serielles Sanieren?

Serielle Sanierungen sind energetische Gebäudesanierungen, bei denen vorgefertigte Module verwendet werden, wie Dämmelemente für Fassaden und Dächer oder Teile der Anlagentechnik wie Wärmepumpenmodule. Diese Module können viel schneller vor Ort montiert werden als herkömmliche Baumaterialien. Diese Art der Dämmung ist besonders für Mehrfamilienhaus von Vorteil.



## Fördermittel beantragen mit unseren Energieeffizienz-Experten

Fördermittel werden oft mit der Bedingung verknüpft, dass sie nur in Verbindung mit Energieeffizienz-Experten beantragt werden können. Diese Experten bringen spezialisiertes Wissen und Fachkenntnisse mit, um die Energieeffizienz zu maximieren und gesetzliche Anforderungen zu erfüllen.

**Bei Interesse vermitteln wir Sie gerne an einen kompetenten Partner für eine unkomplizierte Zusammenarbeit und einen reibungslosen Projektablauf aus einer Hand.**



# **15% Förderung für Fassadendämmungen**

## **Außenwände dämmen und Energiekosten sparen**

Sie möchten in eine Immobilie investieren? Eine gute Idee! Allein mit einer Dämmung der Außenwände und Sonnenschutz an den Fenstern können Sie bis zu 35 % Energiekosten sparen. Zugleich wird zusätzlich zu diesen Einsparungen auch der Immobilienwert langfristig erhöht.

## **Fassade sanieren? Am besten auch direkt dämmen**

Nehmen Sie die Fassadendämmung am besten in Angriff, wenn Sie ohnehin die Außenwand renovieren lassen. Braucht Ihr Haus einen neuen Anstrich? Muss der Putz an manchen Stellen ausgebessert werden? Dann bietet sich an, auch eine Wärmedämmung anzubringen. Die Fixkosten fallen sowieso an, zum Beispiel für ein Gerüst.

## **Förderung für Ihre energetische Sanierung**

Wir fördern die Fassadendämmung und denn Sonnenschutz, wenn Sie Ihr Haus umfassend energetisch sanieren – und damit mindestens die Anforderungen an ein Effizienzhaus 85 oder Effizienzhaus Denkmal erfüllen.



## **Fördermittel beantragen mit unseren Energieeffizienz-Experten**

Fördermittel werden oft mit der Bedingung verknüpft, dass sie nur in Verbindung mit Energieeffizienz-Experten beantragt werden können. Diese Experten bringen spezialisiertes Wissen und Fachkenntnisse mit, um die Energieeffizienz zu maximieren und gesetzliche Anforderungen zu erfüllen.

**Bei Interesse vermitteln wir Sie gerne an einen kompetenten Partner für eine unkomplizierte Zusammenarbeit und einen reibungslosen Projektablauf aus einer Hand.**



Infomaterial:

# Ökologische Fassadensanierung

Die Hausfassade dient hauptsächlich dem Schutz vor Witterungseinflüssen und der Regulierung der Raumtemperatur. Gleichzeitig ist ihr Erscheinungsbild entscheidend, da es den individuellen Geschmack der Bewohner widerspiegelt.

Das gesamte PDF finden Sie online auf unserer Website unter:  
[www.stricker-hausbau.de/infomaterial](http://www.stricker-hausbau.de/infomaterial)







# 15% Förderung für Dachdämmungen

Option 1:

## Dachdämmung

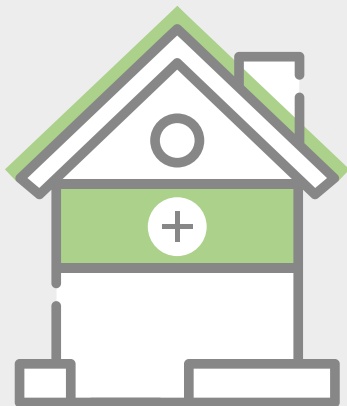
Wir setzen auf ökologische Dachdämmung von renommierten Unternehmen wie Steico, sowohl für die Aufdachdämmung als auch für die Dämmung der obersten Geschossdecke. Mit dieser nachhaltigen Lösung tragen wir nicht nur zur Energieeffizienz unserer Gebäude bei, sondern unterstützen auch den Einsatz umweltfreundlicher, nachhaltiger Materialien.



Option 2:

## Dachdämmung + Erneuerung Dachstuhl

Im Rahmen der Dachstuhlerneuerung berücksichtigen wir standardmäßig eine Verbesserung der Dämmung, um die Energieeffizienz des Gebäudes zu steigern.



Option 3:

## Dachdämmung + Haus-Aufstockung

Bei Sanierungsmaßnahmen empfehlen wir die Prüfung der Möglichkeit einer Wohnraumerweiterung. Durch eine Aufstockung könnte zusätzlicher Wohnraum auf der vorhandenen Fläche geschaffen werden, was die Nutzbarkeit des Hauses erheblich erhöhen würde.



## Fördermittel beantragen mit unseren Energieeffizienz-Experten

Fördermittel werden oft mit der Bedingung verknüpft, dass sie nur in Verbindung mit Energieeffizienz-Experten beantragt werden können. Diese Experten bringen spezialisiertes Wissen und Fachkenntnisse mit, um die Energieeffizienz zu maximieren und gesetzliche Anforderungen zu erfüllen.

**Bei Interesse vermitteln wir Sie gerne an einen kompetenten Partner für eine unkomplizierte Zusammenarbeit und einen reibungslosen Projektablauf aus einer Hand.**



Infomaterial:

# Ökologische Haus-Aufstockung

Fast jedes Bauwerk wird in einem Mix verschiedener Bauarten erstellt: Beton, Mauerwerk, Holz. Die Fundamente sind aus Beton, die Dächer zumeist aus Holz. Welche Bauarten dazwischen gewählt werden, ist individuell.

Das gesamte PDF finden Sie online auf unserer Website unter:  
[www.stricker-hausbau.de/infomaterial](http://www.stricker-hausbau.de/infomaterial)



# Persönlichen Beratungstermin vereinbaren

Bei uns erhalten Sie eine kompetente Beratung von unserem Geschäftsführer und Zimmerermeister, Sven Stricker. Wir nehmen uns Zeit, um auf Ihre individuellen Wünsche und Bedenken einzugehen und gemeinsam die beste Lösung zu finden.



## Sven Stricker

Geschäftsführer / Zimmerermeister

Telefon: 0 21 96 / 26 09

Mobil: 0172 / 42 49 543

E-Mail: [info@stricker-hausbau.de](mailto:info@stricker-hausbau.de)

Online: [www.stricker-hausbau.de/kontakt](http://www.stricker-hausbau.de/kontakt)



Ökologisch, nachhaltig  
und modern bauen.

  
**Stricker**  
Hausbau GmbH